

PLAN LOCAL D'URBANISME
Révision n°1

3.2 – PLAN DE ZONAGE
1/2500



Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du projet de PLU du 2 mars 2020



Pierre BELLU-RIZ et partenaires
1, place Saint-Brune 38000 Grenoble
Mél : pbr.urbanisme@gmail.com

ZONES URBAINES

Ua	Zone d'habitat dense, hameaux anciens
Uaa	Sous-zone Ua avec obligation d'implantation
Uc	Zone de densité moyenne
Uca	Sous-zone Uc correspondant à la cité EDF
Ud	Zone résidentielle à faible densité
Ue	Zone d'activité économique
Uee	Sous-zone d'activité économique installations et ouvrages liés à la production d'hydroélectricité
Ueh	Sous-zone d'activité économique permettant l'hébergement
Ugvs	Zone réservée pour les gens du voyage sédentarisés
Ux	Zone réservée aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'hébergement

ZONES A URBANISER

AU	Zone à urbaniser bloquée
Aua	Zone à urbaniser alternative, secteur central des Carrons
AUb	Zone à urbaniser alternative

ZONES AGRICOLES

A	Zone d'activité agricole
Aa	Sous-zone agricole protégée
Azh	Sous-zone agricole humide

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N	Zone de protection des espaces naturels
Nch	Sous-zone qui correspond au Château de Chantemerle
Ns	Sous-zone qui correspond aux espaces sensibles
Nzh	Sous-zone naturelle humide
Nlo	Sous-zone naturelle autorisant des activités de loisir compatibles avec les contraintes du secteur

EMPLACEMENTS RESERVES

ER	Emplacement réservé (ER) et son numéro le numéro renvoie à la liste des emplacements réservés
----	--

RISQUES NATURELS

Selon connaissance des risques naturels en mai 2019
soit réserve d'éléments de connaissance complémentaires et/ou de travaux validés par les services de l'Etat
se reporter au PPRi annexé dans le dossier du PLU

Secteurs inconstructibles	Secteurs constructibles avec prescriptions
Secteurs inconstructibles	Secteurs constructibles avec mise en oeuvre de prescriptions
Secteurs inconstructibles	Secteurs constructibles faisant l'objet de recommandations

DIVERS

Protection de captage périmètre immédiat	Protection de captage périmètre rapproché	Protection de captage périmètre éloigné
Corridor écologique		
Recul imposé par rapport aux ruisseaux		
Servitude mitoyén sociale		
Sites et sols potentiellement pollués		
Périmètre des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)		
Recul imposé pour toute nouvelle construction		
Périmètre de protection acoustique aux voisinages des infrastructures de transport		
Bâtiments agricoles abritant des animaux d'élevage		
Constructions existantes		
Constructions patrimoniales		

